

This question paper contains 4 printed pages]

Roll No.

7003

LL.B. (Second Year) EXAMINATION, 2016
THE LAW RELATING TO TRANSFER OF
PROPERTY AND EASEMENT

Third Paper

Time allowed : Three Hours

Maximum Marks : 100

Part A (खण्ड 'अ') [5×8=40]

Candidates are required to answer all questions in Part A (150 words each).

All questions carry equal marks.

खण्ड 'अ' में से सभी प्रश्न करने अनिवार्य हैं ।
प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 150 शब्दों से अधिक न हो ।
सभी प्रश्नों के अंक समान हैं ।

Part B (खण्ड 'ब') [4×15=60]

Answer any four questions (300 words each).

All questions carry equal marks.

किन्हीं चार प्रश्नों के उत्तर दीजिए ।
प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 300 शब्दों से अधिक न हो ।
सभी प्रश्नों के अंक समान हैं ।

P.T.O.

Part A (खण्ड 'अ')

1. Write short notes on the following :

- (a) Attestation
- (b) Actual Notice
- (c) Difference between lease and easement
- (d) Universal Donee
- (e) Exchange.

निम्न पर संक्षेप में टिप्पणियाँ लिखिये :

- (अ) अनुप्रमाणन
- (ब) वास्तविक सूचना
- (स) पट्टा और सुखाधिकार में अन्तर
- (द) सार्वभौम दानगृहीता
- (इ) विनिमय।

Part B (खण्ड 'ब')

2. "A restraint on alienation may be absolute or partial.

An absolute restraint is void but partial is not."

Examine this statement.

“अन्तरण पर रोक पूर्ण या आंशिक दोनों ही हो सकती है। पूर्ण रोक शून्य है पर आंशिक शून्य नहीं।” इस कथन का परीक्षण कीजिये।

3. What is meant by ‘Doctrine of Subrogation’ ? State the difference between legal and conventional subrogation.

‘प्रतिस्थापन का सिद्धान्त’ से क्या तात्पर्य है ? विधिक एवं सामयिक प्रतिस्थापन में अन्तर बताइये।

4. Explain the doctrine of ‘Lis pendens’.

‘लम्बित वाद’ के सिद्धान्त का विवेचन कीजिये।

5. What is mortgage ? Discuss with the support of case law that “Once a mortgage always a mortgage”.

बन्धक क्या है ? सम्बन्धित विधिक वादों की सहायता से चर्चा कीजिये कि “एक बार बन्धक सदैव बन्धक”।

6. What is conditional transfer ? Explain ‘condition precedent’ and ‘condition subsequent’.

सशर्त अन्तरण क्या है ? पूर्ववर्ती शर्त एवं पश्चात्वर्ती शर्त का विवेचन कीजिये।

7. Define "Transfer of Property". State the essentials of a valid transfer of property. Whether property may be transferred to an unborn child ?

“सम्पत्ति अन्तरण” की परिभाषा दीजिये। वैध सम्पत्ति अन्तरण के मर्मभूत तत्त्वों को बताइये। क्या एक अजन्मे शिशु को सम्पत्ति अन्तरित की जा सकती है ?

8. Explain :

(a) Essentials of easements

(b) Easement by prescription.

विवेचन कीजिये :

(अ) सुखाधिकार के मर्मभूत तत्त्व

(ब) चिरभोग द्वारा सुखाधिकार।