

This question paper contains 4 printed pages]

7003

**LL.B. (Second Year) EXAMINATION, 2018**  
**THE LAW RELATING TO TRANSFER OF**  
**PROPERTY AND EASEMENT**

**Time allowed : Three Hours**

**Maximum Marks : 100**

**Part A (खण्ड 'अ') [Marks : 5×8=40]**

*Answer all questions in Part A (150 words each).*

*All questions carry equal marks.*

खण्ड 'अ' में से सभी प्रश्न करने अनिवार्य हैं ।

प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 150 शब्दों से अधिक न हो ।

सभी प्रश्नों के अंक समान हैं ।

**Part B (खण्ड 'ब') [Marks : 4×15=60]**

*Answer any four questions (300 words each).*

*All questions carry equal marks.*

किन्हीं चार प्रश्नों के उत्तर दीजिए ।

प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 300 शब्दों से अधिक न हो ।

सभी प्रश्नों के अंक समान हैं ।

P.T.O.

## Part A (खण्ड 'अ')

1. Write short notes on the following :

निम्न पर संक्षेप में टिप्पणियाँ लिखिए :

(i) Doctrine of Lis pendens

लम्बित वाद का सिद्धान्त

(ii) Easement by prescription

चिरभोग द्वारा सुखाधिकार

(iii) Condition precedent

पूर्ववर्ती शर्त

(iv) Exchange

विनिमय

(v) Equity of Redemption

मोचन की साम्या

## Part B (खण्ड 'ब')

2. "A restraint on alienation may be absolute or partial. An absolute restraint is void but partial restraint is not." Elucidate.

“अन्तरण पर रोक पूर्ण या आंशिक दोनों ही हो सकती हैं। पूर्ण रोक शून्य है परन्तु आंशिक रोक शून्य नहीं।” स्पष्ट कीजिए।

3. Discuss with the support of cases that "once a mortgage always a mortgage".

सम्बन्धित वादों की सहायता से चर्चा कीजिये कि "एक बार बन्धक सदैव बन्धक"।

4. What is 'Doctrine of Subrogation'? Differentiate between legal and conventional subrogation.

प्रतिस्थापन का सिद्धान्त क्या है ? विधिक एवं सामयिक प्रतिस्थापन में विभेद कीजिए।

5. "The right to conveyed under Section 53A of the Transfer of Property Act, 1882 can be relied upon only as a shield and not as a sword." Explain. What conditions must be satisfied before the provisions of this section are invoked ?

सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 की धारा 53A के अन्तर्गत दिया गया अधिकार केवल ढाल के बतौर माना जाता है न कि तलवार के रूप में। विवेचना कीजिए। इस धारा के प्रावधानों को आकर्षित करने से पूर्व किन शर्तों को पूर्ण किया जाना चाहिए ?

6. Define Licence. Who can grant licence ? When can licence be deemed revoked ?

अनुज्ञप्ति की परिभाषा दीजिये। कौन अनुज्ञप्ति प्रदान कर सकता है ? अनुज्ञप्ति कब समाप्त मानी जाती है ?

7. What is easement ? State the kinds of easement.

सुखाधिकार क्या है ? सुखाधिकार कितने प्रकार के होते हैं ?

8. State the facts, contention of parties and principles of law laid down in Chunchun Jha Vs. Sheikh Ebadat Ali and others AIR SC 345.

चुनचुन झा बनाम शेख इबादत अली और अन्य ए.आई. आर. एस.सी. 345 वाद के तथ्य, पक्षकारों के तर्क, निर्णय एवं प्रतिपादित सिद्धान्तों का वर्णन कीजिए।