

LL.B. (Third Year) EXAMINATION, 2018

LAND LAW

Paper IV

Time allowed : Three Hours

Maximum Marks : 100

Part A (खण्ड 'अ') [Marks : 5×8=40]

Answer all questions in Part A (150 words each).

All questions carry equal marks.

खण्ड 'अ' में से सभी प्रश्न अनिवार्य हैं। प्रत्येक प्रश्न

का उत्तर 150 शब्दों से अधिक न हो।

सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Part B (खण्ड 'ब') [Marks : 4×15=60]

Answer any **four** questions (300 words each).

All questions carry equal marks.

किन्हीं चार प्रश्नों के उत्तर दीजिए।

प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 300 शब्दों से अधिक न हो।

सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Part A (खण्ड 'अ')

1. Write short notes on the following :

(i) Tenant

- (ii) Pasture land
- (iii) Nalbat
- (iv) Mutation
- (v) Rent and Revenue

निम्नलिखित पर संक्षेप में टिप्पणियाँ लिखिए :

- (i) काश्तकार
- (ii) गोचर भूमि
- (iii) नालबट
- (iv) नामान्तरण
- (v) लगान एवं राजस्व

### Part B (खण्ड 'ब')

2. Explain the nature of tenancy rights as under Rajasthan Tenancy Act, 1955. Discuss different modes of transfer of tenancy rights.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अंतर्गत काश्तकारी अधिकारों की प्रकृति को समझाइए। काश्तकारी अधिकारों के अंतरण के विभिन्न तरीकों की चर्चा कीजिए।



3. Write detailed notes on the following :

(i) Abandonment of Tenancy rights

(ii) Improvements

निम्नलिखित पर विस्तृत टिप्पणियाँ लिखिए :

(i) काश्तकारी अधिकारों का परित्याग

(ii) सुधार

4. Discuss the grounds of ejection of a tenant under Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अंतर्गत काश्तकारों को बेदखल करने के आधारों पर चर्चा कीजिए।

5. Explain the Composition, jurisdiction and powers of Board of Revenue under Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अंतर्गत राजस्व बोर्ड के गठन, क्षेत्राधिकार एवं शक्तियों को समझाइए।

6. Discuss the processes for recovery of arrears of rent or revenue as laid down in Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अंतर्गत भू-राजस्व के बकाया की वसूली के लिए उल्लेखित रीतियों का वर्णन कीजिए।



7. Explain the procedure of partition operations under Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अंतर्गत विभाजन की प्रक्रिया समझाइए।

8. Write detailed notes on the following :

(i) Objects of Rajasthan Imposition of Ceiling on Agriculture Holdings Act, 1973.

(ii) Rules for computation of ceiling area.

निम्नलिखित पर विस्तृत टिप्पणियाँ लिखिए :

(i) राजस्थान कृषि जोतों पर अधिकतम सीमा अधिरोपण अधिनियम, 1973 के उद्देश्य।

(ii) अधिकतम सीमा क्षेत्र की संगणना के नियम।